Купить дачу, дом, коттедж за 2 750 000 рублей на Ноябрьская улица

Владимирская область, Городской округ Владимир, Владимир, Ноябрьская улица

2 750 000 Р
38 194Р за м$^2$

72.00 м$^2$
Общая

Продается дача в Владимирской области, городе Владимире, мкр Юрьевец, сад Вишенка, участок 111.Расположен в черте города со всей инфраструктурой: Продуктовые магазины, рынок, аптеки. Можно доехать на рейсовых автобусах № 15, 22, 20С. Дом на участке 4,5 сотки крайний в ряду, рядом место для парковки автомобиля, круглогодичный подъезд. Садовое товарищество находится на возвышении шума и смога от М7 нет. Площадь дома 72 кв. метра, два этажа. Сам дом ухоженный, ремонт качественный. Дом из профилированного бруса, толщина стен 100 мм. Электричество, летний водопровод, туалет на участке. На участке теплица, плодовые деревья: абрикос, черешня, вишня, яблони, груша. Так же есть малина, смородина. Соседи спокойные и дружелюбные. Участок в собственности более 5 лет. Ключи в день сделки!Звоните! Доп. описание: отопление: электрическое Номер в базе: 7812546. Район: Вишенка Сад

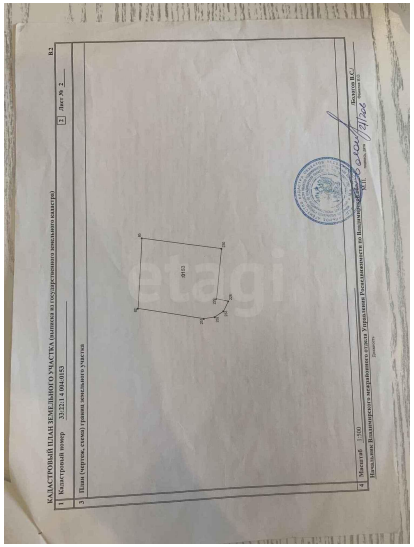
91 с 27.05.2022, обновлен 23.02.2024

Продавец: Этажи

Телефон: 8(996)197-51-31

## Характеристики

| | | | |
|---|---|---|---|
| Этажей всего | 2 | Наличие водоснабжения | да |
| Наличие канализации | нет | Наличие электроснабжения | да |
| Наличие отопления | да | Площадь участка | 4.5 сот |



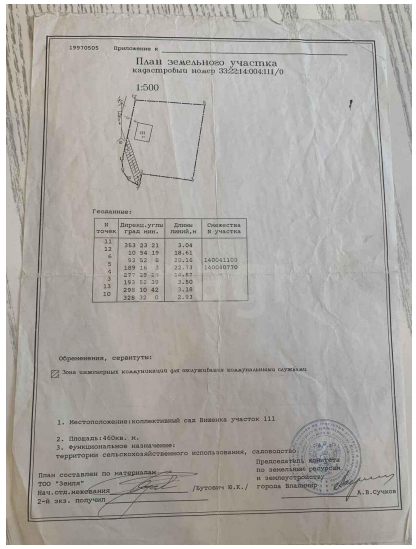
КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра)

1 Кадастровый номер 33:22:114:004:115 2 Лист № 2 Всего листов 2

3 План (чертеж, схема) границ земельного участка

4 Масштаб 1:500

Начальник Владимирского межрайонного отдела Управления Росреестра по Владимирской области Волков В.О.



19970505 Приложение к

План земельного участка

кадастровый номер 33:22:114:004:111/0

1:500

Геоданные:

| N точек | Дирекц.углы град. мин. | Длины линий,м | Смежества N участка |
|---|---|---|---|
| 11 | | | |
| 12 | 353 23 21 | 3.04 | |
| 4 | 10 54 19 | 18.61 | |
| 5 | 93 32 8 | 20.16 | 1400411100 |
| 4 | 189 16 3 | 22.73 | 1400410730 |
| 3 | 277 28 2 | 14.83 | |
| 13 | 193 52 33 | 3.80 | |
| 10 | 299 10 42 | 3.18 | |
| | 328 32 0 | 2.93 | |

Обременения, сервитуты:

☑ Зона инженерных коммуникаций для обслуживания коммунальных служб

1. Местоположение: коллективный сад Вишенка участок 111

2. Площадь: 460кв. м.

3. функциональное назначение: территория сельскохозяйственного использования, садоводство.

План составлен по материалам ТОО "Земля"

Нач.отд.межевания /Курович Ю.Х./

2-й экз. получил

Представитель комитета по земельным ресурсам и землеустройству города Владимира А.В.Сучков