

Купить дачу, дом, коттедж за 450 000 рублей на Ленинский район

Владимирская область, Городской округ Владимир, Владимир, Ленинский район

450 000 Р

25 000Р за м<sup>2</sup>



18.00 м<sup>2</sup>

Общая

10.00 м<sup>2</sup>

Жилая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

Код объекта: 1604273. Продаю участок в черте города с городской пропиской. 5,7 соток, ровный, правильной прямоугольной формы. Адрес: г.Владимир, мкр Юрьевец, Сад Дубрава, уч. 13. Идеально подходит под строительство капитального дома или комфортабельной круглогодичной дачи. Преимуществом данных участков является: - местоположение, черта регионального центра Владимир, все блага городской жизни+городская регистрация. - 700 метров от остановки городского транспорта и магазинов - эл-во круглогодично - подъезд к участку с двух сторон - ширина проезда 6 метров - подъезд круглый год по асфальтовой+ щебеночной дороге. У соседей большие дома, многие живут круглогодично. Межевание проведено. Категория земель: Земли населенных пунктов; разрешенное использование: садоводство, можно строить дом не более 10 метров в высоту до конька. Перспектива газификации, технические условия по проездам соблюдены. Хорошая инвестиция, участки в данной локации только дорожают и имеют лучшую инфраструктуру, в доступности Школы, детские сады, банки, аптеки, супермаркеты. На участке расположены щитовые домики. 20кв м, можно использовать под любые нужды. Летний водопровод. В шаговой доступности пруд для купания. Можно приобрести два смежных участка общей \$ 10.6 сотки

👁 5 с 21.05.2025, обновлен 19.08.2025

Продавец: [Рустамов Андрей](#)

Телефон: [8 \(905\) 619-44-99](tel:89056194499)

## Характеристики

Площадь жилая 10.00 кв. м

Площадь кухни 6.00 кв. м

Этажей всего 1

Площадь участка 5.7 сот



