

Купить землю, земельный участок за 1 400 000 рублей на сад Заречье, 154

Владимирская область, Городской округ Владимир, Владимир, сад Заречье, 154

1 400 000 Р

46 667Р за сот.



30.00 сот.

Общая

Огромный участок в 30 соток на берегу Клязьмы в черте города Владимира, состоящий из трех смежных участков по 10 соток. Идеален для постройки настоящего классического имения на берегу реки. Можно даже с колоннами :-). Участок сухой (выше поверхности реки на 21 м, см схему высот), частично зарос соснами возрастом около 30 лет (участки давали в 1996 г), так что подойдет тем, кто мечтает иметь собственный лес. Возможно технологическое присоединение к электрическим сетям, столб рядом. Соседи живут круглогодично. Территория активно развивается, застраивается коттеджами. Назначение участков - садоводство, можно строиться так же, как и на ИЖС. 180 метров от заводи Лопата, а так как расстояние до реки меньше 200 м, линия водоохранной зоны проходит через участки наискосок, в связи с чем можно, к примеру, строить дом так, как отмечено на изображении, чтобы не попадать в водоохранную зону и не делать герметичный септик (неудобство, конечно, небольшое, но все-таки). Важно - СНТ никакого здесь нет, упразднено много лет назад, то есть отличие от ИЖС по сути только на бумаге, нет ни взносов, ни прочих особенностей СНТ. Из-за того, что неподалеку одна речка впадает в другую, здесь сформировался некий тупик, нет движения транспорта. Только природа, рыбалка, катание на лодке, грибы, ягоды, тишина ...

👁 2 с 05.08.2025, обновлен 05.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79101711393](tel:+79101711393)

