

Купить квартиру за 5 200 000 рублей на 1-я Никольская улица

Владимирская область, Городской округ Владимир, Владимир, 1-я Никольская улица

5 200 000 Р

98 113Р за м<sup>2</sup>



53.00 м<sup>2</sup>

Общая

39.00 м<sup>2</sup>

Жилая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 3

Этаж

Код объекта: 1082080. Продаётся уютная квартира в историческом центре города! В 200 метрах от Золотых ворот вы найдёте эту уникальную квартиру в старом фонде. Благодаря сделанной перепланировке и изолированным комнатам, ваша жизнь станет ещё комфортнее. Дом полностью обложен кирпичом, перед ним установлены барьеры для парковки, а придомовая территория огорожена. Индивидуальное отопление (газовый котёл) и низкие коммунальные платежи позволят вам сэкономить. Отдельный вход с первого этажа обеспечит удобство для вас и ваших гостей. Окна ПВХ и полы с ламинатом создадут уют и тепло в вашем новом доме. Вся мебель и техника остаются, так что переезд будет лёгким и приятным. Напротив дома расположено здание администрации Ленинского района, что делает этот район особенно привлекательным. В шаговой доступности находятся торговые ряды, кафе, рестораны, парки, скверы, музеи, храмы и соборы. Эта квартира идеально подходит для использования в качестве хостела или сдачи в аренду, привлекая большой поток туристов. Один собственник гарантирует быструю сделку и отсутствие проблем с документами. Не упустите свой шанс стать обладателем этой прекрасной квартиры в историческом центре города!

👁 0 с 18.04.2024, обновлен 02.07.2025

Продавец: [Куванов Алексей Владимирович](#)

Телефон: [8 \(905\) 619-44-99](tel:8(905)619-44-99)

## Характеристики

|                   |                 |               |                     |
|-------------------|-----------------|---------------|---------------------|
| Количество комнат | 3               | Тип дома      | кирпичный           |
| Этаж              | 2               | Этажей всего  | 3                   |
| Санузел           | совмещенный с/у | Площадь жилая | 39.00 кв. м         |
| Площадь кухни     | 6.00 кв. м      | Отделка       | под ключ (чистовая) |
| Вид из окон       | на улицу        |               |                     |



