

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 10 985 600 рублей на ул Карла Маркса, 7А

Владимирская область, Городской округ Владимир, Владимир, ул Карла Маркса, 7А

10 985 600 Р

36 741Р за м²



299.00 м²

Общая

Арт. 111884433 Прямая продажа! Кирпичный нежилой дом, объект культурного наследия регионального значения Дом с трактиром купца И.М. Лукьянова . С 1881 года домом владел крестьянин Денис Иванович Крашенинников, а с 1910 года- крестьянин деревни Яншино Бронницкого уезда Московской губернии Михаил Степанович Шишеев. С 2020 года Памятник культурного значения. *1. Конструктивные характеристики* - *Тип здания*: Адаптированное культурно-зрелищное сооружение - *Год постройки*: **1960-е годы* (театр занял здание в *1973 году*). - *Этажность*: **2 этажа* (основной объем) + технические помещения. - *Фундамент*: Ленточный (предположительно, типовой для зданий этого периода). - *Стены*: Кирпичные, с элементами железобетонных конструкций. - *Перекрытия*: Железобетонные плиты. - *Крыша*: Плоская или скатная с внутренними водостоками. ### *2. Техничко-эксплуатационные данные* - *Площадь*: зрительный зал рассчитан на **~200 мест*. - *Высота потолков*: В зрительном зале — не менее **68 метров* (с учетом сцены и кулис). - *Окна*: Большие витражные окна в фасадной части (характерно для советских ДК). - *Входы*: Центральный вход с тамбуром, возможны запасные выходы. ### *3. Инженерные системы* - *Отопление*: Центральное, водяное (подключено к городской сети). - *Вентиляция*: ...

👁 5 с 31.07.2025, обновлен 31.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79230769433](tel:+79230769433)

Характеристики

Этажей всего 2

