Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 8 000 100 рублей на ул Карла Маркса, 7А

Владимирская область, Городской округ Владимир, Владимир, ул Карла Маркса, 7А

8 000 100 Р

26 667Р за м^2

300.00 м^2

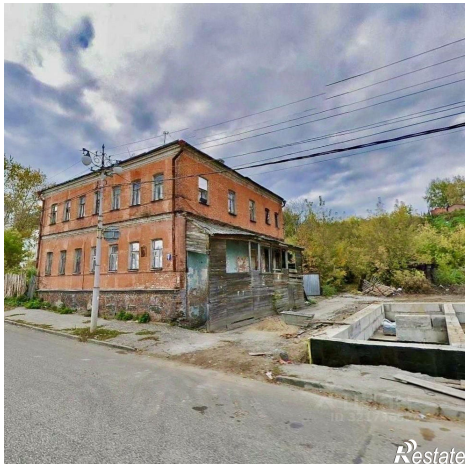
Общая

Для тех, кто хочет открыть двери XIX века Большой дом в центре Владимира, который видел и трактир, и гостиницу, и сотни историй. Сегодня он ищет новых хозяев. Лот — отдельно стоящее здание 294,4 м² на ул. Карла Маркса, 7А. Объект культурного наследия регионального значения. Три этажа, первая линия, общий вход с улицы. Стоимость — 8000000₽. История. Построен в середине XIX века купцом И.М. Лукьяновым. Первый этаж занимал питейный дом, выше работали трактир и гостиница. Это было одно из тех мест, где пересекались купцы, ремесленники, студенты и военные. Улица Карла Маркса тогда была шумным центром, рядом фабрики и вокзал — сюда приезжали, чтобы поймать Владимир за руку. Контекст. Сегодня здание официально охраняется как памятник архитектуры. Это значит, что дом сохранит свой облик, но его можно приспособить под любое современное назначение: ресторан, арт-пространство, культурный центр или даже бутик-отель. Дом с готовой легендой, которая сама работает на будущий проект. Представьте, как это может выглядеть после реставрации — фото прикладываем. Контраст прошлого и будущего здесь особенно ощутим. # Владимир

0 с 15.09.2025, обновлен 15.09.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79881944304

Характеристики

Этажей всего	2