

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 125 000 000 рублей на улица Верхняя Дуброва, 40А

Владимирская область, Владимир, улица Верхняя Дуброва, 40А

125 000 000 Р

49 174Р за м²



2542.00 м²

Общая

Продается отдельно-стоящее трехэтажное здание площадью 2322,2 кв.м. и земельный участок площадью 12,85 соток. Здание 1987 года постройки. Первая линия, перекресток улиц Верхняя и Нижняя Дуброва. Сделан проект переоборудования здания под поликлинику, частную медклинику. Согласована дополнительная парковка перед зданием на 20 автомобилей площадью более 10 соток. В 2024 году сделан новый фасад здания с утеплением, заменены окна, сделаны полусухая стяжка пола на 2 и 3 этажах. Площади этажей: первого 798,2 кв.м., второго 764,3 кв.м., третий 759,7 кв.м. Габариты здания по осям 18 x 48 м., сетка колонн 6 x 6 м., высота потолков 4,4 м. Здание оборудовано лифтом. Здание обеспечено всеми необходимыми инженерными коммуникациями: теплоснабжение, электроснабжение, горячее и холодное водоснабжение, канализация. Есть различные варианты отопления - центральное отопление или газовая котельная. Объект расположен в крупнейшем спальном районе г.Владимир Юго-Запад. Территория рядом со зданием активно застраивается многоэтажной жилой застройкой ЖК Эталон, ЖК Дуброва Парк, ЖК Орбита и т.п. Рядом со зданием расположены главный офис Мегафон, рынок Слобода, магазины Ашан и т.п.. Остановки общественного транспорта: Нижняя Дуброва и Рынок Слобода. Возможные варианты использования: фитнес-клуб ...

👁 0 с 07.11.2025, обновлен 07.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79101702311](tel:+79101702311)

Характеристики

Этажей всего 3

