

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 126 650 000 рублей на улица Нижняя Дуброва, 30А

Владимирская область, Владимир, улица Нижняя Дуброва, 30А

126 650 000 Р

70 050Р за м²



1808.00 м²

Общая

Продажа готового арендного бизнеса, от собственника, с окупаемостью 7 лет. Многофункциональное отдельно стоящие здание. Земля в собственности, с федеральным арендатором магазином Магнит (Занимаемая площадь- 600м², д-р аренды до 2034 г.), заполнено на 90 % арендаторами, с собственной парковкой на 30 м/м. Здание расположено в одном из самых густонаселенных районов г. Владимира, на оживленном перекрестке, ост. общественного транспорта у здания, в 200 метрах детский сад, школа, рынок, медицинская клиника. Характеристики здания: 3-х этажное кирпичное здание, сборно-монолитный фундамент Все инженерные коммуникации центральные, установленная эл. мощность 250 кВт Высота потолка 3.0 м Отдельные входы на каждый этаж, отд. зона загрузки для грузовых авто. Разрешены все виды использования. Возможно увеличение площади здания до 2 500 м². Капитальный ремонт проведен в 2024 г.

👁 0 с 09.11.2025, обновлен 09.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79190021738](tel:+79190021738)

Характеристики

Этажей всего 4

